

Č. j.:

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Nájemce:

Zábřežská kulturní, s.r.o.

se sídlem Československé armády 835/1, 789 01 Zábřeh

IČO: 277 62 661

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 41237

zastoupená jednatelem: PhDr. Zdeňkem Davidem

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú. 200492177/0300

(dále jen „nájemce“)

Podnájemce:

.....
se sídlem / trvalým bydlištěm:

IČO / datum narození:

zastoupený/á:

(dále jen „podnájemce“)

Nájemce a podnájemce dále společně také jako „smluvní strany“.

II. Předmět podnájmu a účel užívání

1. Nájemce přenechává podnájemci k dočasnému užívání nebytové prostory nacházející se v objektu kulturního domu č. p. 835/1 na ulici Československé armády v Zábřehu (dále jen „předmět podnájmu“).
2. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn předmět podnájmu přenechat do podnájmu na základě platné nájemní smlouvy uzavřené s městem Zábřeh dne 28. 1. 2026, a že uzavření této podnájemní smlouvy není v rozporu s touto nájemní smlouvou.
3. Rozsah podnájmu tvoří zejména:
 - velký sál včetně jeviště
 - herecké šatny
 - foyer – zádveří
 - foyer – vestibul
 - malý sál
 - klubovna č. 1 / č. 2 / č. 3
 - kuchyň
4. Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájmu výhradně za účelem:
.....
5. Jakékoli jiné užití, změna účelu nebo rozsahu podnájmu je možná pouze s předchozím písemným souhlasem nájemce.

III. Doba podnájmu

1. Podnájem se sjednává jako krátkodobý, časově omezený, a to v následujícím rozsahu:
dne od do (včetně přípravy a úklidu)
dne od do
2. Podnájemce bere na vědomí, že po uplynutí sjednané doby je povinen prostory bezodkladně vyklidit a předat.

IV. Cena podnájmu a platební podmínky

1. Cena podnájmu je sjednána dohodou smluvních stran jako cena smluvní ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.
2. Cena podnájmu činí:
..... Kč
3. Cena zahrnuje běžné služby spojené s užíváním prostor (energie, vytápění, vodné a stočné, běžný úklid a obvyklé opotřebení).

4. Cena bude uhrazena bezhotovostně na základě faktury vystavené nájemcem se splatností uvedenou na faktuře.
5. V případě prodlení s úhradou je podnájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Překročí-li podnájemce sjednanou dobu užívání, je povinen uhradit zvýšené nájemné ve výši 20 % sjednané ceny za každou započatou hodinu.
7. V případě nadměrného znečištění nebo poškození prostor je podnájemce povinen uhradit skutečné náklady na uvedení prostor do původního stavu.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinnosti podnájemce

Podnájemce se zavazuje zejména:

- užívat prostory řádně, šetrně a v souladu s touto smlouvou,
- dodržovat právní předpisy v oblasti BOZP, PO a hygieny,
- zajistit řádně označenou a poučenou pořadatelskou službu odpovídající charakteru akce,
- respektovat pokyny technického a bezpečnostního personálu nájemce,
- nést plnou odpovědnost za škody způsobené jím nebo osobami, kterým umožnil vstup,
- zajistit autorskoprávní vypořádání (OSA, INTERGRAM apod.). Nájemce nenese odpovědnost za případné porušení autorských práv podnájemcem.
- nepřenechat prostory třetí osobě bez souhlasu nájemce,
- po skončení podnájmů uklidit vlastní vytvořený odpad (kelímky, PET láhve, výzdobu apod.).

2. Zákazy

V celém objektu platí zákaz kouření (včetně elektronických cigaret), manipulace s otevřeným ohněm a používání pyrotechniky.

3. Práva nájemce

Nájemce je oprávněn:

- provádět kontrolu užívání prostor,
- v případě hrubého porušení povinností akci okamžitě ukončit,
- požadovat náhradu škody v plném rozsahu.

VI. Předání a převzetí prostor

1. O předání a převzetí prostor bude sepsán Protokol o předání a převzetí, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Podnájemce je povinen prostory po skončení užívání předat ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
2. Změny smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky.
3. Smluvní strany prohlašují, že zpracování osobních údajů probíhá v souladu s nařízením GDPR a zákonem č. 110/2019 Sb. Osobní údaje jsou zpracovávány pouze v rozsahu nezbytném k plnění této smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jeden.
5. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem.

V Zábřehu dne

.....
nájemce

.....
podnájemce

PŘÍLOHY:

Protokol o předání a převzetí prostor
Provozní řád kulturního domu Zábřeh

PROTOKOL
o předání a převzetí prostor
(nedílná příloha k podnájemní smlouvě č. j.)

I. Předání prostor

Nájemce (předávající):

Zábřežská kulturní, s.r.o., Československé armády 835/1, 789 01 Zábřeh, IČO: 277 62 661

Podnájemce (přebírající):

.....

Termín a čas předání:

Předávající osoba za nájemce:

Přebírající osoba za podnájemce:

Stav prostor při předání:

.....
.....
.....
.....

II. Ukončení užívání prostor

Termín a čas vrácení prostor:

Předávající osoba za podnájemce:

Přebírající osoba za nájemce:

Stav prostor při vrácení:

.....
.....
.....
.....

III. Závěrečná ustanovení

Podnájemce potvrzuje, že převzal prostory ve stavu zaznamenaném v tomto protokolu a zavazuje se je po ukončení podnájmu vrátit ve stejném stavu, a to s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Tento protokol je vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.

V Zábřehu dne

nájemce

podnájemce